

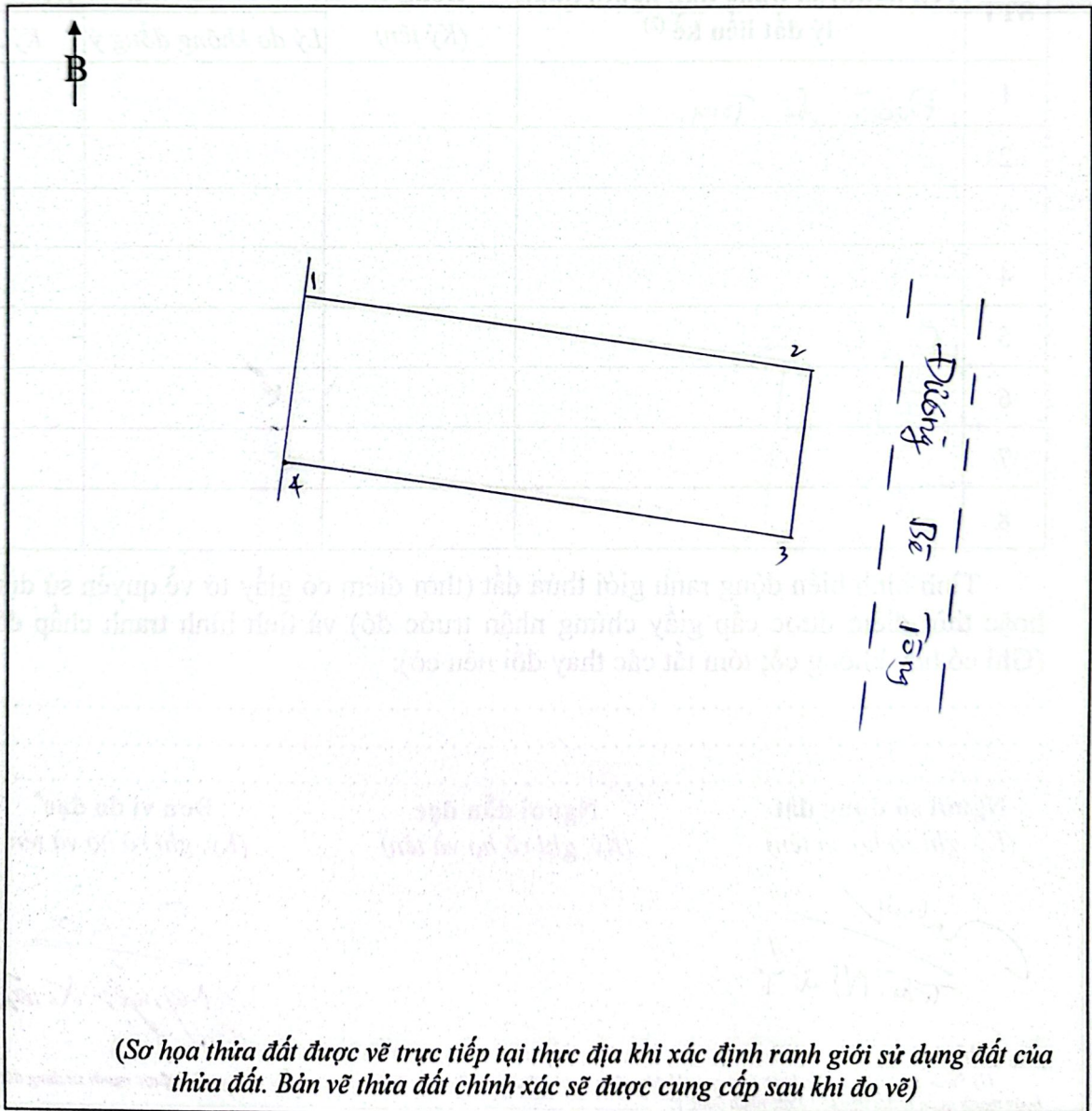
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày.... tháng.... năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn
đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)
..... Bà... TRẦN... MHI... Y.....
đang sử dụng đất tại: Đường... Phố... Thành... Chiêm... 2... Phường... Quận... Bắc.....
thành phố Đà Nẵng.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người
sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã
xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng
đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của
thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

- Từ điểm

- Từ điểm 2 đến điểm 3 : Trư. bē. tōng. chũ. hō. xēc. đĩnh. lēm. mēc. rãnh. nēi

- Từ điểm 3 đến điểm 4 : Trư. bē. tōng. chũ. hō. xēc. đĩnh. lēm. mēc. rãnh. nēi

- Từ điểm 4 đến điểm 1 : Trư. bē. tōng. chũ. hō. xēc. đĩnh. lēm. mēc. rãnh. nēi

- Từ điểm đến điểm :

- Từ điểm đến điểm :


- Từ điểm đến điểm :

- Từ điểm đến điểm :

- Từ điểm đến điểm :

- Từ điểm đến điểm :

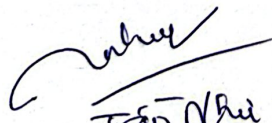
Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất (1):

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề (2)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đường bē Tōng			
2	Vàng dui	Đã niêm yết		
3	Vàng dui	Đã niêm yết		
4				
5				
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

.....
.....


Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Trần Như Ý

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Văn Trung

Đơn vị đo đạc*
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Xuân

Ghi chú:

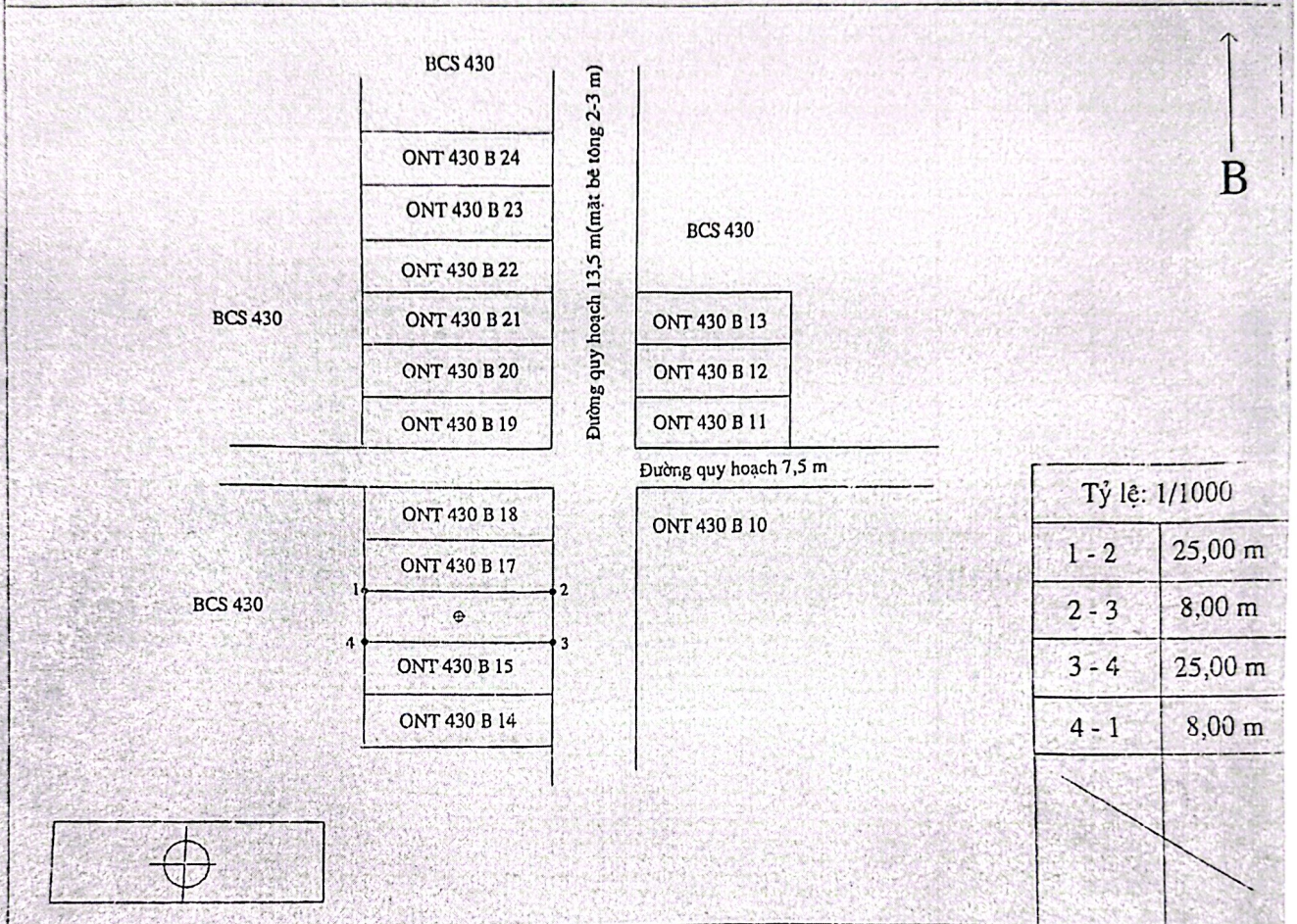
(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận

TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THƯA ĐẤT

1. Số hiệu thửa đất: 430 B 16 ; Tờ bản đồ số: 16
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Chiêm 2, xã Điện Phương, Điện Bàn, Quảng Nam
3. Diện tích 200 m² ; Mục đích sử dụng : Đất ở
4. Tên người sử dụng đất: UBND xã Điện Phương
5. Địa chỉ thường trú: Thôn Triêm Trung 2, xã Điện Phương, Điện Bàn, Quảng Nam
6. Bản vẽ thửa đất Tỷ lệ 1/1000



Trong đó HLGT tính từ mép đường ram ; Diện tích:.....m² không được xây dựng cơ bản và trồng cây lâu năm
 Khung giá đất thuộc vị trí 1, (Giá:đồng)

Cán bộ Địa chính & XD	UBND xã Điện Phương	Cán bộ thẩm tra	Phòng TN&MT
 Phạm Thế Sơn	 Lê Đức Cường	 Nguyễn Văn Sơn	 TRƯỞNG PHÒNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐIỆN BÀN - T. QUẢNG NAM LE VĂN CẨM

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho:
Ông: NGUYỄN HỮU THỌ, sinh năm: 1970
CMND số: 205 922 589 cấp tại CA tỉnh Quảng Nam.
Và vợ bà: NGUYỄN THỊ HUƠNG, sinh năm: 1978
CMND số: 205 922 590 cấp tại CA tỉnh Quảng Nam.
Cùng trú tại: 31 Ngô Sỹ Liên, khối Tân Hòa, phường Tân Hội An, tỉnh Quảng Nam/.

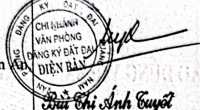
Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho:
Ông: NGUYỄN ĐỨC TÀI, sinh năm: 1981
CMND số: 205 124 178 cấp tại CA tỉnh Quảng Nam.
Và bà: TÔN NỮ THỊ THU THANH, sinh năm: 1982
CMND số: 205 091 709 cấp tại CA tỉnh Quảng Nam.
Cùng trú tại: Số 442 Cửa Đại, phường Cẩm Châu, Tp. Hội An, tỉnh Quảng Nam/.

Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho:
Ông: Nguyễn Văn Toàn; sinh năm: 1971, số CMND: 205769567, Cấp tại CA: Tỉnh Quảng Nam.
Và vợ: Tiểu Thị Tô Hải; sinh năm: 1972, số CMND: 205184902, Cấp tại CA: Tỉnh Quảng Nam.
Cùng trú tại: 261 Nguyễn Duy Hiệu, phường Sơn Phong, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.
Tại thửa đất số: 430B23, tờ bản đồ số: 16, diện tích: 200,0m²
Theo hồ sơ số: 20596-CN.119.91.12.3.2019.

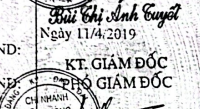
Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho:
Bà: Trần Như Ý; sinh năm: 1983, số CMND: 205123917, Cấp tại CA: Tỉnh Quảng Nam.
Thường trú tại: Khối Xuân Thuận, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.
Tại thửa đất số: 430B23, tờ bản đồ số: 16, diện tích: 200,0m²
Theo hồ sơ số: CN-848.

Xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

Ngày 11/7/2018
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngày 06/12/2018
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngày 11/4/2019
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Minh Thư BMM NGUYỄN (handwritten signature)

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Đặng Minh Hoàng
Năm sinh: 1987, CMND số: 201 554 530
Địa chỉ thường trú: Phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.
và Bà: Nguyễn Thị Thanh Huyền
Năm sinh: 1989, CMND số: 201 548 679
Địa chỉ thường trú: Phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.

CM 568837

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất: 430B23, tờ bản đồ số: 16,
- b) Địa chỉ: Thôn Thanh Chiêm 2, xã Điện Phương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,
- c) Diện tích: 200,0 m², bằng chữ: (Hai trăm mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn,
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Trùng dấu giá đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng

đất.

- 2. Nhà ở: /-
- 3. Công trình xây dựng khác: /-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: /-
- 5. Cây lâu năm: /-
- 6. Ghi chú:

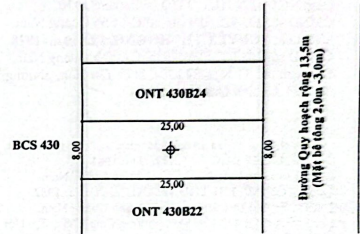
- Thửa đất được xác định theo Trích đo địa chính thửa đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường Điện Bàn lập ngày 27/02/2018.

CHUNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày 20-01-2018

Số chứng thực: 000197 Quyền số: 01-SCT/BS

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



* Vị trí thửa đất:

Điện Bàn, ngày 20 tháng 6 năm 2018
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN



Phan Minh Dũng

Số vào sổ cấp GCN: CH 001776

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>CÔNG CHỨNG VIÊN <i>Nguyễn Văn Trường Thọ</i></p>	

B