

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐO ĐẠC
ĐỊA CHÍNH VÀ CÔNG TRÌNH
HUNG BÌNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/CV- HB

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 3 năm 2026

Về việc đề nghị niêm yết công khai
Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

Kính gửi: UBND phường Điện Bàn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc bản đồ địa chính;

Vừa qua, Công ty Cổ phần đo đạc Địa chính và Công trình Hưng Bình có tiếp nhận hồ sơ đo đạc thửa đất số 1306, tờ bản đồ số 80 (tờ 15-Đ.Phương), diện tích: 106,1 m², loại đất: đất ở tại đô thị, của ông Nguyễn Văn Hưng. Địa chỉ thửa đất tại: Khối phố Thanh Chiêm 2, phường Điện Bàn, Thành phố Đà Nẵng.

Đến nay, Công ty cũng đã hoàn thiện thủ tục hồ sơ đo đạc thửa đất theo đúng quy định tại Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Trong suốt quá trình đo đạc và lập hồ sơ, chủ sử dụng đất và đơn vị đo đạc không tìm được chủ sử dụng đất liền kề của thửa đất số 1306, tờ bản đồ số 80 (tờ 15-Đ.Phương), đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng để ký vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, cụ thể là chủ sử dụng thửa đất: ODT 334/7, do chủ sử dụng thửa đất này đã bán qua nhiều người.

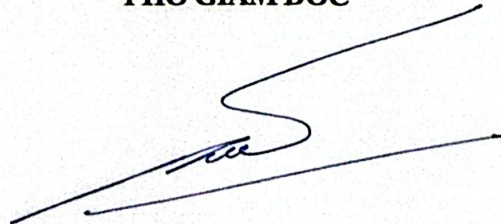
Vì vậy, Công ty Cổ phần đo đạc Địa chính và Công trình Hưng Bình lập biên bản này kính mong UBND phường Điện Bàn lập thủ tục thông báo niêm yết theo quy định tại điểm c, khoản 3, điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, để Công ty có cơ sở thực hiện các thủ tục đo đạc tiếp theo cho ông Nguyễn Văn Hưng.

Vậy, Công ty Cổ phần Đo đạc Địa chính và Công trình Hưng Bình kính đề nghị Quý cơ quan quan tâm xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐO ĐẠC
ĐỊA CHÍNH VÀ CÔNG TRÌNH HUNG BÌNH**
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Ngọc Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM /
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐIỆN BÀN

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Họ ông : Nguyễn Qui Hiệp . Sinh năm 1970 số CMND 205456347 cấp ngày 03/02/2005 tại Công an Quảng Nam Địa chỉ thường trú : thôn Thanh Chiêm , xã Điện Phương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

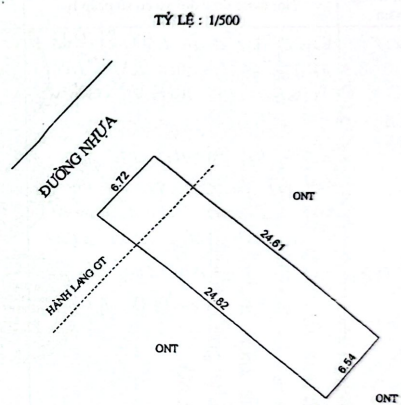
- Thửa đất số : 1108 2. Tờ bản đồ số : 15
- Địa chỉ thửa đất: thôn thôn Thanh Chiêm , xã Điện Phương, huyện Điện Bàn.
- Diện tích: 163,5 m²
- Bảng chữ: Một trăm sáu mươi ba phẩy năm mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 163,5 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

*Diện tích đất ở nông thôn nằm trong hành lang giao thông : 28,9 m²

V- Sơ đồ thửa đất



Ngày 17 tháng 10 năm 2006

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

THÂN ĐỨC SỬU



THÂN ĐỨC SỬU

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H.0337.....

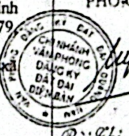

Thị trấn Điện Bàn

đo: 19/11/2

64: TĐ 15 tỉnh Quảng Nam

đo: 3 bộ

thời hạn bảo vệ môi trường là 10 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Hà, sinh năm 1980, CMND số: 205 151 102, cấp tại CA tỉnh Quảng Nam và bà Hà Thị Thu Hương, sinh năm 1979, CMND số: 205 001 045, cấp tại CA tỉnh Quảng Nam. Cùng trú tại: Thôn Triêm Nam 1, xã Điện Phương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Theo hồ sơ số: 20596.CN.01.11.18.02.8.2016</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Ngày 12/8/2016</p>  <p><i>Bùi Thị Ánh Tuyết</i></p>
<p>Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Ông Nguyễn Văn Hùng, sinh năm 1998, CMND số 206 147 777, trú tại: Thôn Thanh Chiêm 2, xã Điện Phương, thị xã Điện Bàn, tại thửa đất số 1306, tờ bản đồ số 15, diện tích 106,1 m²; theo hồ sơ số: 001381.CN.273.</p>	<p>Ngày 02/08/2020</p>  <p><i>Bùi Thị Ánh Tuyết</i></p>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

Ông: Nguyễn Quý Hiệp
 Năm sinh: 1970, CMND số: 205456347, cấp ngày 26/9/2013, tại
 Địa chỉ thường trú: Thôn Thanh Chiêm 2, xã Điện Phương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

Và bà: Lê Thị Xuân Thọ
 Năm sinh: 1972, CMND số: 206097513, cấp ngày 11/01/2013, tại
 Địa chỉ thường trú: Thôn Thanh Chiêm 2, xã Điện Phương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1299/THADS.KV10-NV
Về việc đề nghị niêm yết công khai
bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Điện Bàn

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10 - thành phố Đà Nẵng hiện đang thụ lý và tổ chức thi hành Quyết định số: 96/2025/QĐST-DS ngày 20/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đà Nẵng, Quyết định thi hành án số 70/QĐ-THADS ngày 09/10/2025, Quyết định số: 1394/QĐ-THADS ngày 22/10/2025 của Trường Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Nội dung: Ông Nguyễn Quý Hiệp, sinh năm 1970 và bà Lê Thị Xuân Thọ, sinh năm 1972, địa chỉ: khối phố Thanh Chiêm 2, phường Điện Phương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng) phải thi hành các khoản sau:

- Nộp án phí DSST: 47.273.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

- Thanh toán cho Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - Chi nhánh KCN Điện Nam Điện Ngọc Quảng Nam số tiền tính đến ngày 12/8/2025 là: 3.127.303.068 đồng (Ba tỷ một trăm hai mươi bảy triệu ba trăm lẻ ba ngàn không trăm sáu mươi tám đồng) và tiếp tục tính lãi phát sinh theo thoả thuận trong hợp đồng tín dụng.

Đề thi hành án, ngày 08/01/2026, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng có đề nghị Công ty cổ phần đo đạc địa chính và công trình Hưng Bình tiến hành kiểm tra hiện trạng, đo đạc các quyền sử dụng đất sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1306, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất tại thôn Thanh Chiêm 1, xã Điện Phương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 885152, số vào sổ cấp GCN: CS 01381 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 20/5/2016, đã cập nhật sang tên cho ông Nguyễn Văn Hưng.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất tại thôn Thanh Chiêm, xã Điện Phương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 578139, số vào sổ cấp GCN: H 0337 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 17/10/2006 cho hộ ông Nguyễn Quý Hiệp.

Đến nay Công ty cổ phần đo đạc địa chính và công trình Hưng Bình đã hoàn thiện hồ sơ đo đạc các thửa đất nêu trên theo đúng quy định tại Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Tuy nhiên trong suốt quá trình đo đạc và lập hồ sơ, chủ sử dụng đất và đơn vị đo đạc

không tìm được chủ sử dụng đất liền kề để ký vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Cụ thể:

- Đối với thửa đất số 1306, tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ mới 80) của ông Nguyễn Văn Hưng, thửa đất liền kề là ODT 334/7, chủ sử dụng của thửa đất này đã bán qua nhiều người.

- Đối với thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 15 của hộ ông Nguyễn Quý Hiệp, thửa đất liền kề là ODT 1109, chủ sử dụng của thửa này không có mặt tại nơi cư trú.

Để có cơ sở cho việc tổ chức thi hành án đúng quy định pháp luật, Phòng THADS khu vực 10 – Đà Nẵng kính đề nghị UBND phường Điện Bàn lập thủ tục thông báo niêm yết theo quy định tại điểm c, khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với 02 thửa đất nêu trên để Công ty cổ phần đo đạc địa chính và công trình Hưng Bình có cơ sở thực hiện các thủ tục đo đạc tiếp theo.

Kính mong nhận được sự quan tâm phối hợp của các cơ quan, đơn vị để việc giải quyết thi hành án được đảm bảo, đúng pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng phòng THADS KV10 (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Cẩm Thu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Cẩm Thu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

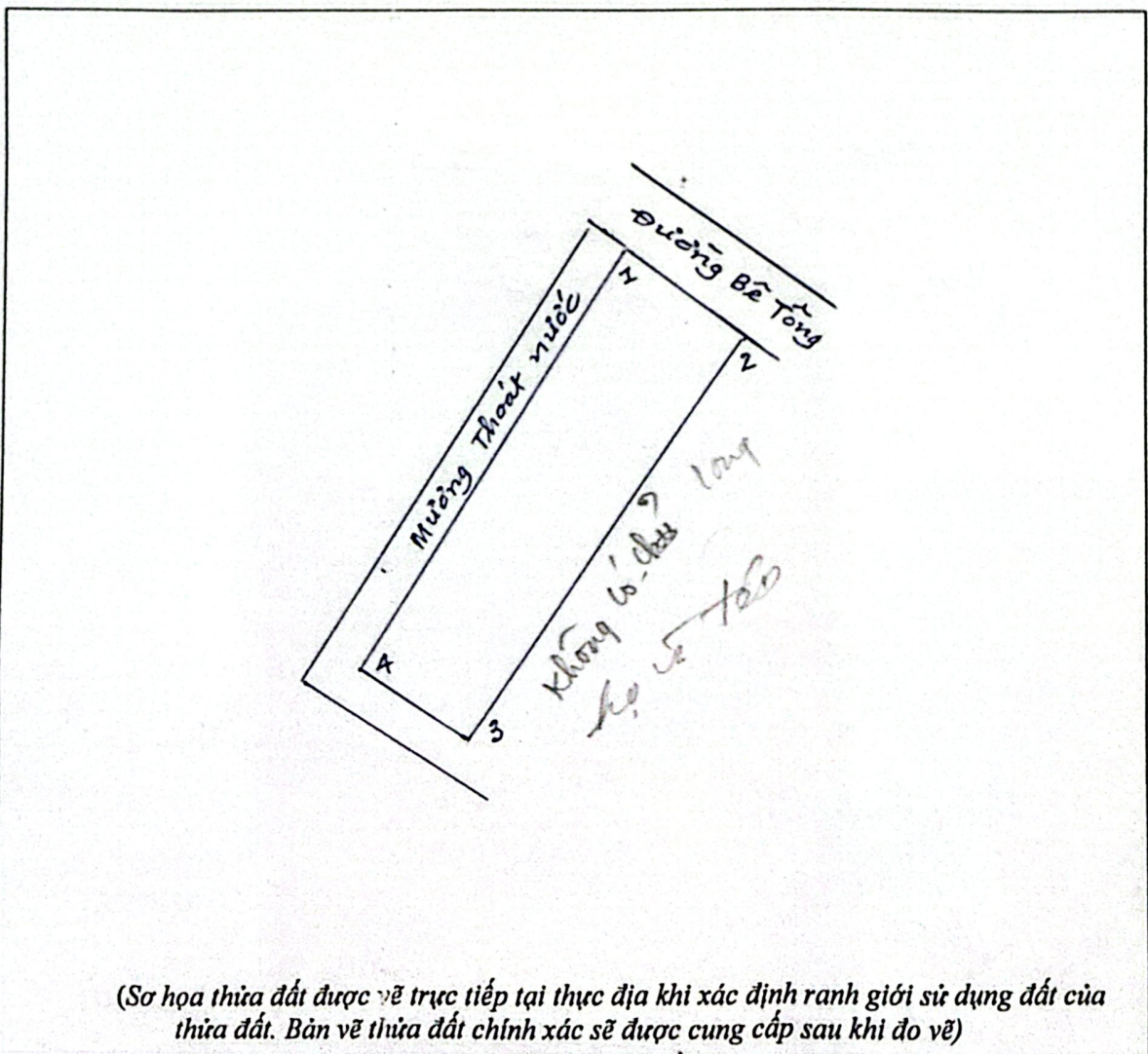
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 19 tháng 12 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (Ông, bà, đơn vị).....Ông Nguyễn Văn Hùng.....

đang sử dụng đất tại: ..Khu Thanh Xuân 2 Phường Điện Biên.....
thành phố Đà Nẵng. (ghi chi tiết đến số nhà, gác, ngõ, đường, tổ dân phố, thôn, ...)

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT





(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1.. đến điểm 2.. : *lọc gỗ tại điểm 1. tên cọc gỗ tại điểm 2. hiện làm R. giới*
- Từ điểm 2.. đến điểm 3.. : *Cọc gỗ tại điểm 2. tên cọc gỗ tại điểm 3. hiện làm R. giới.*
- Từ điểm 3.. đến điểm 4.. : *Cọc gỗ tại điểm 3. tên cọc gỗ tại điểm 4. hiện làm R. giới.*
- Từ điểm 4.. đến điểm 1.. : *Cọc gỗ tại điểm 4. tên cọc gỗ tại điểm 1. hiện làm R. giới.*
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :


Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<i>Vàng chui Long</i>	<i>Niên Yết</i>		
2	<i>Mường thoát nước</i>			
3	<i>Đường Bê Tông</i>			

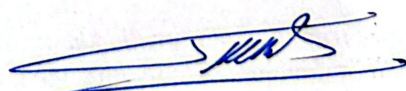
Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có) *Không thay đổi?*

..... *không tranh chấp*

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Văn Hưng

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Văn Trung

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nauanh
Nguyễn Đức Tuấn