

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

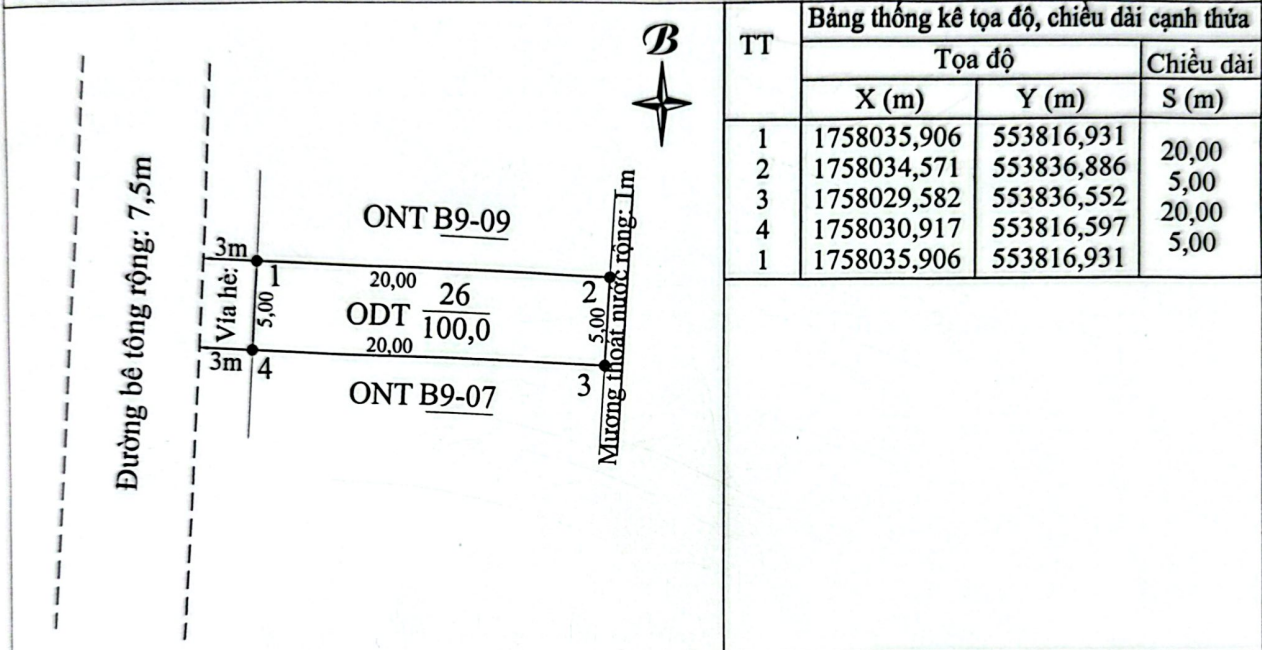
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Điện Bàn, ngày.... tháng năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 26 ; Tờ bản đồ địa chính số: 17 (tờ cũ QH-03/11 theo GCN); Diện tích: 100,0 m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung.
- Địa chỉ thửa đất (Thể hiện số nhà, tên đường, phố, tên xứ đồng (nếu có)).
Khu dân cư khối 5, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.
- Tên người sử dụng, người quản lý đất: Ông Nguyễn Đình Huy và bà Trần Thị Thanh Hiếu.
- Địa chỉ người sử dụng, người quản lý đất: Thôn Kỳ Lam, xã Điện Bàn Tây, Tp. Đà Nẵng.
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất số: CH 224433.
- Diện tích trên giấy tờ: 100,0 m² ; Loại đất trên giấy tờ: đất ở tại đô thị.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Không thay đổi.
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Diện tích: 100,0 m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị.
- Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ, chiều dài cạnh thửa



TT	Bảng thống kê tọa độ, chiều dài cạnh thửa		
	Tọa độ		Chiều dài S (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1758035,906	553816,931	20,00
2	1758034,571	553836,886	
3	1758029,582	553836,552	20,00
4	1758030,917	553816,597	5,00
1	1758035,906	553816,931	5,00

- Phiếu đo đạc chính lý này là tài liệu kỹ thuật phục vụ cho việc kê khai, đăng ký cấp GCNQSD đất. Không có giá trị sử dụng cho các mục đích khác

(*) Chỉ thực hiện khi chính lý BĐĐC/ Trích đo BĐĐC được đo vẽ ở hệ VN-2000

Ngày ... tháng ... năm 2026
 Đơn vị đo đạc
Công ty cổ phần Khảo sát và đo đạc Hạ Đông
 (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

....., ngày ... tháng ... năm 2026
 Người sử dụng đất, quản lý đất (**)
 Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
 (Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Đình Huy *Trần Thị Thanh Hiếu*

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Ngày ... tháng ... năm 2026
 Người kiểm tra

Duyệt, ngày ... tháng ... năm 2026
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

(**) Cán bộ đo đạc ký đối với trường hợp VPĐKĐĐ/Chi nhánh VPĐKĐĐ là đơn vị đo đạc
 (***) Người sử dụng đất, người quản lý đất, kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

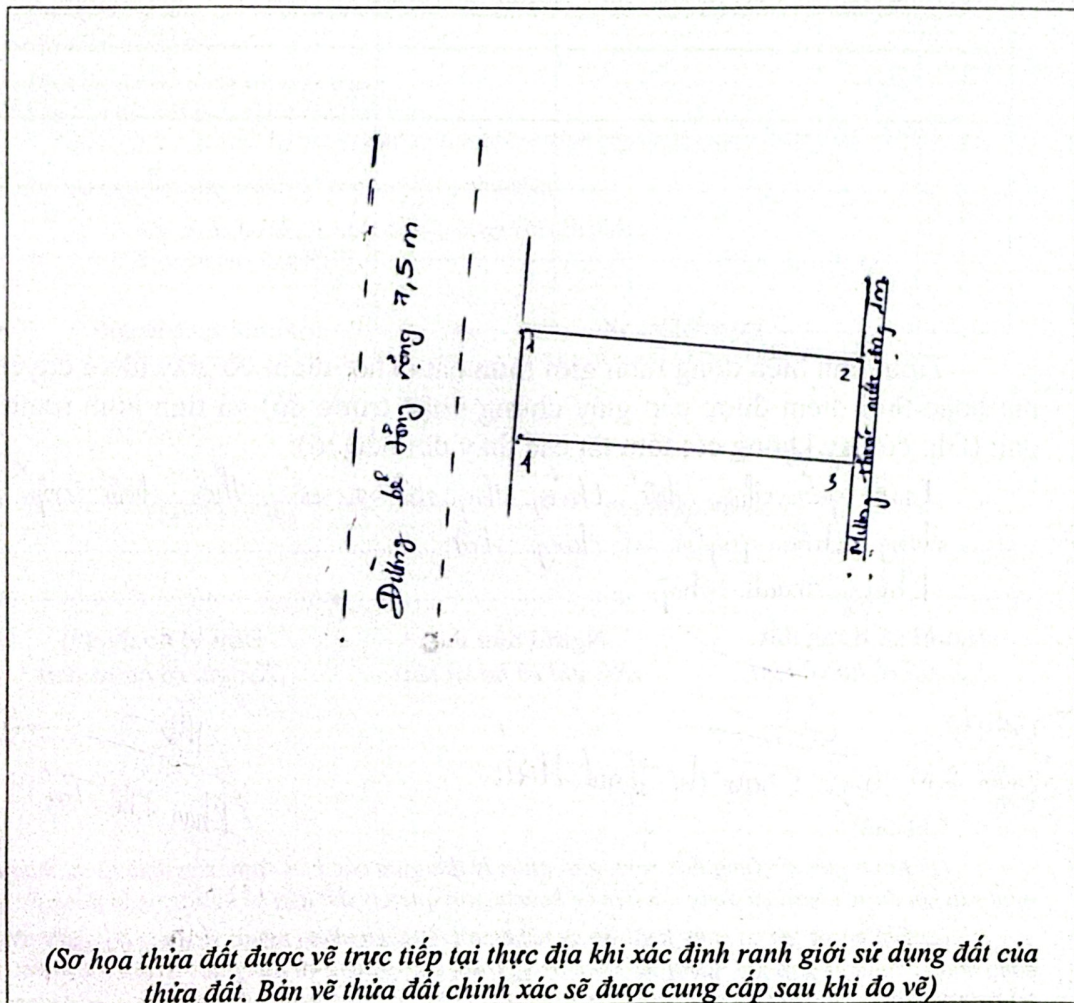
Phụ lục số 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày tháng năm, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị). Ông. Nguyễn. Đình. Huy. xã. Bà. Trôi. Thị. Thanh. Hiền đang sử dụng đất tại thửa đất số 5, phường Điện Biên, TP. Đà Nẵng.... (ghi chi tiết đến số nhà, ngõ, đường, tổ dân phố, thôn,...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thừa và địa vật, vật liệu là...

- Từ điểm .1.. đến điểm .2...: là... của... chủ...
.....
- Từ điểm .2.. đến điểm .3...: là... của... chủ...
.....
- Từ điểm .3.. đến điểm .4...: là... của... chủ...
.....
- Từ điểm .4.. đến điểm .1...: là... của... chủ...
.....
- Từ điểm đến điểm:

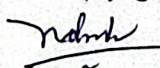
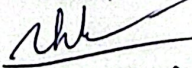
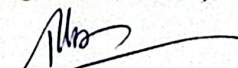
BIÊN BẢN
 Tên hàng mục công việc kiểm tra
 Thuộc công trình: Đo đạc chính lý
 công tác kê khai, cấp GCN QSD đất
 Họ và tên người kiểm tra
 Chức vụ: Phó
 Họ và tên:

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2				
3				
4				
5				




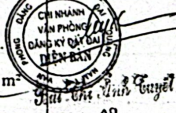

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (Thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

..... ranh giới thửa đất thay đổi do thời điểm cấp giấy
 chứng nhận quyền sử dụng đất
 tranh chấp

Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ và tên)	Người dẫn đạc (Ký, ghi rõ họ và tên)	Đơn vị đo đạc(*) (Ký, ghi rõ họ và tên)
 Nguyễn Đức Hưng	 Trần Thị Thuần	 Phan Thế Tuấn

Ghi chú:

- (1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;
 - (2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.
- (*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho: Ông: DƯƠNG ĐỨC KHANH sinh năm: 1980 Số CMND: 205 303 717, cấp ngày 02/12/2014 tại CA Quảng Nam Bà: NGUYỄN HOÀNG THỊ TỊNH ĐÔNG sinh năm: 1982 Số CMND: 205 070 478, cấp ngày 16/06/2015 tại CA Quảng Nam Trú tại: Tổ 12B, thôn Trung Hà, xã Cẩm Kim, Tp Hội An, Quảng Nam Theo hồ sơ số: 20551.CN.838</p>	<p>Ngày 28/11/2017 PHÓ GIÁM ĐỐC </p>
<p>Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho: Ông: BÙI ĐỨC HẠNH sinh năm: 1989 Số CMND: 201 821 583, cấp tại CA Đà Nẵng Bà: TRẦN LÊ ĐOAN TRANG sinh năm: 1993 Số CMND: 201 840 320, cấp tại CA Đà Nẵng Trú tại: Tổ 3, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, Tp Đà Nẵng Tại thửa đất số B9-08, tờ QH-03/11, diện tích 100m² Theo hồ sơ số: 20551.CN.832</p>	<p>Ngày 01/12/2017 PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Bùi Thị Ánh Tuyết</i></p>
<p>Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho: Bà: ĐINH VÀ THỊ THƯ - sinh năm: 1979 CMND số: 205 039 700, cấp tại Công an tỉnh Quảng Nam Hộ khẩu thường trú: Khối Sơn Phò 2, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Theo hồ sơ số: 20551-CN</p>	<p>Ngày 01/3/2019 PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Bùi Thị Ánh Tuyết</i></p>
<p>Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho: Ông: THẠCH HUYỀN SĨNH, sinh năm: 1980, CMND: 205 800 800, cấp tại Công an tỉnh Quảng Nam, và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Phương, sinh năm 1979, CMND: 205 801 122, cấp tại Công an tỉnh Quảng Nam. Trú tại: Phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Theo hồ sơ số: 0016519.CN.08. Tại tờ bản đồ số: QH-03/11; thửa đất số: B9-08; diện tích: 100 m² (Một trăm mét vuông).</p>	<p>Ngày 09/04/2025 GIÁM ĐỐC  <i>Bùi Thị Ánh Tuyết</i></p>
<p>Chuyển nhượng cho: Ông Đoàn Vũ Ngọc Hiền, sinh năm 1983, CCCD: 0490 8301 4625, và vợ là bà Ngô Thị Thu Thủy, sinh năm 1987, CCCD: 0491 8700 5055. Trú tại: Phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Theo hồ sơ số: 016519.CN.50</p>	<p>Ngày 09/04/2025 PHÓ GIÁM ĐỐC  Đoàn Ngọc Dũng</p>

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SA



GIẤY CHỨNG NHẬN
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
 QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HỘI AN TẠI ĐIỆN BÀN
 GCN đăng ký hoạt động chi nhánh số: 0400580820-004 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 25/02/2017
 Địa chỉ: Tổ 5, khối phố 3, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

CH 224433

