CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN HỒ SƠ

Kính gửi: Bộ phận đăng ký thế chấp thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII

1. Nội dung hồ sơ:

- Bộ phận giải quyết hồ sơ cho nhân dân tại phường Điện Bàn, có nhận được hồ sơ báo mất, đề nghị huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 263321 của hộ ông Trương Đình Dưỡng; tại: Khối phố Triêm Nam, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

- Theo nội dung đơn trình bày của hộ ông Trương Đình Dưỡng, nguyên nhân mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do trong lũ cuốn trôi, hộ gia đình đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 263321.

- Qua kiểm tra hồ sơ, bộ phận đăng ký biến động quyền sử dụng đất đề nghị bộ phận đăng ký thế chấp kiểm tra và xác nhận hộ ông Trương Đình Dưỡng có cầm cố, thế chấp tài sản là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 263321 của hộ tại ngân hàng nào không.

- Vậy, đề nghị bộ phận đăng ký thế chấp kiểm tra, xác nhận hồ sơ và cung cấp hồ sơ liên quan để bộ phận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện các thủ tục tiếp theo.

Ngày 14 tháng 01 năm 2026
Người đề nghị

Nguyễn Văn Thiện

2. Ý kiến của bộ phận đăng ký thế chấp:

Qua kiểm tra hồ sơ lưu từ 2006 đến hết ngày 16/01/2026 GCN QSD đất của hộ Trương Đình Dưỡng số G CH 263321 thì:
- Ngày 11/4/2013: Thế chấp QSD đất ở LS GLTH tại Ngân hàng TMCP Việt Á - CN Hội An - PGD Điện Bàn.
- Ngày 14/6/2016: xoá thế chấp theo hồ sơ XL 542
- Hiện chưa đủ ký giao dịch liên thông tại Chi nhánh Văn phòng ~~PGD~~ khu vực VII

Ngày 16 tháng 01 năm 2026
Người kiểm tra

Phan Thị Hồng Thường

531		10/6/2016	Nguyễn Xuân Huỳnh-Nguyễn Thị Mai	205286458	Điện Tiến	Thôn 5, Châu Bí	21	508(03)	200	Riêng	Đất ở	Lâu dài	NN GĐ có thu tiền	AC 114370	P 0090	XC.531 .10.06.2016	Xoá thế chấp QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất tại Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Liên Xã Tây Điện Bàn	- Giấy chứng nhận -Đơn xóa	20.000
532		10/6/2016	Khúc Hữu Nhàn-Đinh Thị Phương Ly	205044112 205144054	Điện Phước	Nhị Dinh 3	06	273/2	215	Riêng	Đất ở	Lâu dài	Do nhận TC	BC 982071	CH 00250	XC.532 .10.06.2016	Xoá thế chấp QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất tại PGD Điện Phước Thuộc QTDND Liên Xã tây Điện Bàn	- Giấy chứng nhận -Đơn xóa	20.000
533		13/6/2016	Đinh Thị Nhung-Lê Ngọc Tiến	201176402	Điện Dương	Tân Khai, Điện Dương	04	05(02)	200		Đất ở	Lâu dài		Y 076932	04229	XC.533 .13.06.2016	Xoá thế chấp bằng QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại QTD Điện Dương	- Giấy chứng nhận -Đơn xóa	20.000
534		13/6/2016	Trương Phú Thuận-Nguyễn Thị Tuyết	205044200 205043229	Điện Phước	KPC Vĩnh Điện	00	R11-10	96,55	Riêng	Đất ở	Lâu dài	NN GĐ có thu tiền	BK 745296	CT 03424	XC.534 .13.06.2016	Xoá thế chấp QSD đất tại ngân hàng NN & PTNT Vnam CN huyện Điện Bàn Qnam PGD Phong Thử	- Giấy chứng nhận -Đơn xóa	20.000
535		13/6/2016	Trần Văn Vinh-Huỳnh Thị Nguyệt	200020686 200720566	Đà Nẵng	KĐT số 7B, Điện Ngọc	00	D22-14	125	Riêng	Đất ở	Lâu dài	NN GĐ có thu tiền	BO 215228	CT 05005	XC.535 .13.06.2016	Xoá thế chấp QSDĐất tại NHTMCP Quốc Tế Cn Đà Nẵng	- Giấy chứng nhận -Đơn xóa	20.000
536		13/6/2016	Trần Văn Vinh-Huỳnh Thị Nguyệt	200020686 200720566	Đà Nẵng	KĐT số 7B, Điện Ngọc	00	D22-15	125	Riêng	Đất ở	Lâu dài	NN GĐ có thu tiền	BO 215229	CT 05006	XC.536 .13.06.2016	Xoá thế chấp QSDĐất tại NHTMCP Quốc Tế Cn Đà Nẵng	- Giấy chứng nhận -Đơn xóa	20.000
537		13/6/2016	Trần Văn Vinh-Huỳnh Thị Nguyệt	200020686 200720566	Đà Nẵng	KĐT số 7B, Điện Ngọc	00	D22-25	125	Riêng	Đất ở	Lâu dài	NN GĐ có thu tiền	BO 215239	CT 05016	XC.537 .13.06.2016	Xoá thế chấp QSDĐất tại NHTMCP Quốc Tế Cn Đà Nẵng	- Giấy chứng nhận -Đơn xóa	20.000
538		13/6/2016	Đinh Thị Đầm			Trung Phú 2, Điện Minh	4	1134	224		Thổ cư	Lâu dài		E 706672	00894	XC.538 .13.06.2016	Xoá thế chấp bằng quyền sử dụng đất ,tài sản gắn liền với đất tại PGD số 1 huyện ĐB-Cty TNHH MTV NH NN và PTNT Việt Nam-CN tỉnh QN	- Giấy chứng nhận -Đơn xóa	20.000
539		13/6/2016	Trần Công Chín			Điện Phước	4	1094	410		Thổ cư	Lâu dài		E 0463417	0981	XC.539 .13.06.2016	Xoá thế chấp QSDĐ và TS tại ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội CN Qnam PGD Điện BÀn	- Giấy chứng nhận -Đơn xóa	20.000
540		14/6/2016	Đào Duy Phổ-Phan Thị Thương	205579326	Điện Phước	Nông Sơn 1,Điện Phước	05	288(01)	190		Đất ở	Lâu dài		Đ 031496	03289	XC.540 .14.06.2016	Xoá thế chấp QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất tại Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Liên Xã Tây Điện Bàn	- Giấy chứng nhận -Đơn xóa	20.000
541		14/6/2016	Nguyễn Thị Đạt			Ngọc Vinh, Điện Ngọc	4	574	336		Thổ cư	Lâu dài		K 129132	01587	XC.541 .14.06.2016	Xoá thế chấp QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại CN Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Quảng Nam-PGD Điện Nam Điện Ngọc	- Giấy chứng nhận -Đơn xóa	20.000
542		14/6/2016	Trương Đình Dưỡng-Nguyễn Thị Đào	205355208 205231594	Điện Phương	Triêm Nam, Điện Phương	5	261	409		Thổ cư	Lâu dài		G 263321	02591	XC.542 .14.06.2016	Xoá thế chấp bằng quyền sử dụng đất ,tài sản gắn liền với đất tại NH TMCP Việt Á-CN Hội An-PGD Điện Bàn	- Giấy chứng nhận -Đơn xóa	20.000
543		14/6/2016	Trần Duy Thông	205232401	Điện Ngọc	Ngân Giang, Điện Ngọc	03	74(02)	122,9	Riêng	Đất ở	Lâu dài	NN công nhận	AL 958128	H 0874	XC.543 .14.06.2016	Xoá thế chấp QSD tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam-Chi nhánh khu công nghiệp Điện Nam Điện Ngọc Quảng Nam-PGD số 1	- Giấy chứng nhận -Đơn xóa	20.000

254	11/4/2013	Trương Đình Dưỡng Nguyễn Thị Đào	Điện Phương	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất ,tài sản gắn liền với đất tại thửa 261,tờ số 5, diện tích 409 m^2 tại NH TMCP Việt Á-CN Hội An-PGD Điện Bàn.(Đã xoá 14/6/2016)

Nhà đất Đã bán

Thông tư 10- điều 41 khoản 21. Trường hợp đăng ký thế chấp, xóa đăng ký thế chấp, đăng ký thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thì thể hiện như sau: "Đã đăng ký thế chấp" hoặc "Đã xóa đăng ký thế chấp" hoặc "Đã đăng ký thay đổi nội dung thế chấp". Các nội dung cụ thể quy định tại khoản 24 Điều 13 của Thông tư này được thể hiện trên mã QR của Giấy chứng nhận.

531		10/6/2016	Nguyễn Xuân Huỳnh-Nguyễn Thị Mai	205286458	Điện Tiến	Thôn 5, Châu Bí	21	508(03)	200	Riêng	Đất ở	Lâu dài	NN GĐ có thu tiền	AC 114370	P 0090
532		10/6/2016	Khúc Hữu Nhàn-Đinh Thị Phương Ly	205044112 205144054	Điện Phước	Nhị Dinh 3	06	273/2	215	Riêng	Đất ở	Lâu dài	Do nhận TC	BC 982071	CH 00250
533		13/6/2016	Đinh Thị Nhung-Lê Ngọc Tiến	201176402	Điện Dương	Tân Khai, Điện Dương	04	05(02)	200		Đất ở	Lâu dài		Y 076932	04229
534		13/6/2016	Trương Phú Thuận-Nguyễn Thị Tuyết	205044200 205043229	Điện Phước	KPC Vĩnh Điện	00	R11-10	96,55	Riêng	Đất ở	Lâu dài	NN GĐ có thu tiền	BK 745296	CT 03424
535		13/6/2016	Trần Văn Vinh-Huỳnh Thị Nguyệt	200020686 200720566	Đà Nẵng	KĐT số 7B, Điện Ngọc	00	D22-14	125	Riêng	Đất ở	Lâu dài	NN GĐ có thu tiền	BO 215228	CT 05005
536		13/6/2016	Trần Văn Vinh-Huỳnh Thị Nguyệt	200020686 200720566	Đà Nẵng	KĐT số 7B, Điện Ngọc	00	D22-15	125	Riêng	Đất ở	Lâu dài	NN GĐ có thu tiền	BO 215229	CT 05006
537		13/6/2016	Trần Văn Vinh-Huỳnh Thị Nguyệt	200020686 200720566	Đà Nẵng	KĐT số 7B, Điện Ngọc	00	D22-25	125	Riêng	Đất ở	Lâu dài	NN GĐ có thu tiền	BO 215239	CT 05016
538		13/6/2016	Đinh Thị Đầm			Trung Phú 2, Điện Minh	4	1134	224		Thổ cư	Lâu dài		E 706672	00894
539		13/6/2016	Trần Công Chín			Điện Phước	4	1094	410		Thổ cư	Lâu dài		E 0463417	0981

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC 07
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG
Mã hồ sơ: **H17.14.09.07-260113-5926**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên lưu)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: **CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC 07**
Đã tiếp nhận hồ sơ của ông (bà): **Trương Đình Dưỡng**
Người nộp hồ sơ: **LÊ MINH QUÂN**
Địa chỉ: Triêm Nam, Phường Điện Bàn, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
Số điện thoại: 0903753075 Email:
Tên thủ tục hành chính: **Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất**
Nội dung yêu cầu giải quyết: Hủy GCN + Cấp lại GCN dở bị mất hộ ông Trương Đình Dưỡng (Điện Phương)
Phí: 0 VND Lệ phí: 0 VND

1. Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1
2	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP	Bản chính	1

HỒ SƠ TRỰC TUYẾN

2. Số lượng hồ sơ: 0 (bộ)
3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (ngày)
4. Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 11 phút, Thứ Ba, ngày 13 tháng 01 năm 2026
5. Thời gian trả kết quả: **14 giờ 11 phút, Thứ Ba, ngày 27 tháng 01 năm 2026**
(Trường hợp thời gian trả kết quả trùng vào ngày nghỉ, lễ, tết thì đề nghị nhận kết quả vào ngày làm việc kế tiếp)
6. Đăng ký trả kết quả tại:

Ghi chú:
- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả này và CMND/CCCD. Nếu ủy quyền cho người khác phải có giấy ủy quyền theo đúng quy định.
- Để biết thêm thông tin vui lòng truy cập địa chỉ https://dichvucong.danang.gov.vn hoặc Ứng dụng App "Danang Smartcity".
- Đường dây nóng phản ánh kiến nghị về thủ tục hành chính: 0236.1022

Vào sổ theo dõi, Quyển số: ....., Số thứ tự: .....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

LÊ MINH QUÂN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Cao Thị Kim Tuyến

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : **VPĐK đất đai thành phố Đà Nẵng**
Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực 7

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên: Trương Đình Dưỡng

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 0490 6100 314

c) Địa chỉ: khối phố Triêm Nam, phường Điện Bàn, TP Đà Nẵng

d) a) Tên: Nguyễn Thị Đào

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 0491 5800 8513

c) Địa chỉ: khối phố Triêm Nam, phường Điện Bàn, TP Đà Nẵng

a) Tên: Trương Đình Nghĩa

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 0490 9500 6423

c) Địa chỉ: khối phố Triêm Nam, phường Điện Bàn, TP Đà Nẵng

Điện thoại liên hệ (nếu có): 0903 753 075 Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Nội dung biến động :

ĐKBĐ báo mất giấy chứng nhận QSD đất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có (4):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất

(3) Các giấy tờ liên quan khác

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Điện Bàn, ngày 12 tháng 01 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Đào | Trương Đình Nghĩa | Trương Đình Dưỡng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO MẤT
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 7

Tôi tên là: Trương Đình Dưỡng -Sinh năm: 1961

CCCD số : 049061003143 cấp ngày 11/11/2021 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Và bà: Nguyễn Thị Đào -Sinh năm: 1958

CCCD số : 049158008513 cấp ngày 27/12/2021 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Con : Trương Đình Nghĩa -Sinh năm: 1995

CCCD số : 049095006423 cấp ngày 27/12/2021 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Kính xin quý cấp cho tôi được báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Người chủ sở hữu đứng tên là : Trương Đình Dưỡng -Sinh năm: 1961

Đất toạ lạc tại khối phố Triêm Nam,phường Điện Bàn, TP Đà Nẵng

Số vào sổ : 02591 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 16/11/1995

Lý do mất GCNQSD đất : Do nước lũ cuốn trôi vào năm 2017

Số thửa : 261 , số tờ : 5

Vậy tôi làm đơn này xin niêm yiet để làm thủ tục tiếp theo.

Trân trọng!

Điện Bàn, ngày 30 tháng 12 năm 2025

Người khai

Nguyễn Thị Đào

Trương Đình Nghĩa

Trương Đình Dưỡng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

VĂN BẢN CAM KẾT VÀ KHAI NHẬN THÀNH VIÊN TRONG HỘ

Hôm nay, ngày 30 tháng 12 năm 2025

Chúng tôi gồm:

I-Họ và tên chủ hộ: Trương Đình Dưỡng -Sinh năm: 1961

CCCD số: 049061003143 cấp ngày 11/11/2021 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
Trú tại: Khối phố Triêm Nam- phường Điện Bàn - thành phố Đà Nẵng

II- Các thành viên khác trong hộ:

1- Họ và tên: Nguyễn Thị Đào - Sinh năm: 1958

CCCD số: 049158008513 cấp ngày 27/12/2021 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Trú tại: Khối phố Triêm Nam- phường Điện Bàn - thành phố Đà Nẵng

2- Họ và tên: Trương Đình Nghĩa -Sinh năm: 1995

CCCD số: 049095006423 cấp 27/12/2021 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Trú tại: Khối phố Triêm Nam- phường Điện Bàn - thành phố Đà Nẵng

Chúng tôi là những thành viên trong hộ gia đình ông Trương Đình Dưỡng, đồng thời là đồng chủ sử dụng đối với toàn bộ quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02591 số thửa 261,tờ bản đồ số 5, do uỷ ban nhân dân huyện Điện Bàn cấp ngày

Chúng tôi cam kết:

Tại thời điểm được nhà nước công nhận quyền sử dụng các thửa đất nêu trên và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ gia đình chúng tôi chỉ có 3 thành viên nêu trên. Đất toạ lạc tại khối phố Triêm Nam- phường Điện Bàn - thành phố Đà Nẵng Những thành viên có tên trên là đúng, hộ chúng tôi cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật hiện hành.

Điện Bàn, ngày 30 tháng 12 năm 2025

Người kê khai

Trương Đình Dưỡng

CÁC THÀNH VIÊN TRONG GIA ĐÌNH KÝ TÊN DƯỚI ĐÂY

Nguyễn Thị Đào	Trương Đình Nghĩa	Trương Đình Duy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **049061003143**

Họ và tên / Full name:
TRƯƠNG ĐÌNH DƯỠNG

Ngày sinh / Date of birth: 02/03/1961

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Điện Phương, Thị xã Điện Bàn, Quảng Nam

Nơi thường trú / Place of residence: Triêm Nam
Điện Phương, Thị xã Điện Bàn, Quảng Nam

Có giá trị đến:
Date of expiry:
Không thời hạn

Đặc điểm nhận dạng / Personal identification:
Nốt ruồi nổi C 1cm trên sau mép phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 11/11/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Tô Văn Huệ

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM061003143049061003143<<5
6103028M9912315VNM<<<<<<<<<<<8
TRUONG<<DINH<DUONG<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **049158008513**

Họ và tên / Full name: NGUYỄN THỊ ĐÀO

Ngày sinh / Date of birth: 02/02/1958

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin: Điện Phương, Thị xã Điện Bàn, Quảng Nam

Nơi thường trú / Place of residence: Triêm Nam Điện Phương, Thị xã Điện Bàn, Quảng Nam

Có giá trị đến: Không thời hạn
Date of Expiry

Đặc điểm nhận dạng / Personal identification: Nốt ruồi C 2cm trên sau cánh mũi phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 27/12/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Tô Văn Huệ

Ngón trỏ trái
Left index finger

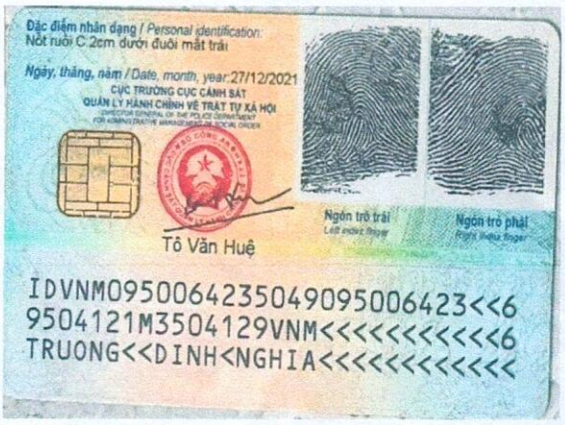
Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM1580085139049158008513<<0
5802025F9912315VNM<<<<<<<<<<<0
NGUYEN<<THI<DAO<<<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 049095006423
Họ và tên / Full name: TRƯƠNG ĐÌNH NGHĨA
Ngày sinh / Date of birth: 12/04/1995
Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin: Điện Phương, Thị xã Điện Bàn, Quảng Nam
Nơi thường trú / Place of residence: Triêm Nam Điện Phương, Thị xã Điện Bàn, Quảng Nam
Có giá trị đến / Date of expiry: 12/04/2035



Đặc điểm nhận dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C 2cm dưới đuôi mắt trái
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 27/12/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER
Tô Văn Huệ
Ngón trỏ trái / Left index finger
Ngón trỏ phải / Right index finger

IDVNM095006423504909500642 3<<6
9504121M3504129VNM<<<<<<<<<<<6
TRUONG<<DINH<NGHIA<<<<<<<<<<<<

BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN BÁO MẤT GIẤY TỜ

Kính gửi: - Công an phường Điện Bàn –TP Đà Nẵng

Tôi tên là : **TRƯƠNG ĐÌNH DƯỠNG** Sinh năm : 1961

Nguyên quán : Điện Phương, Điện Bàn, Quảng Nam

CCCD số : 049061003143

Trú tại : Khối phố Triêm Nam, Điện Bàn, TP Đà Nẵng.

Kính trình đến quý cấp một việc như sau :

Vào mùa lũ năm 2017 tôi dọn lũ lớn, bị cuốn trôi hộp đựng giấy tờ , trong đó có 1 (sổ đỏ) , giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các bản sao khác . Sổ bìa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên là Trương Đình Dưỡng và Nguyễn Thị Đào, đất tọa lạc tại khối phố Triêm Nam, phường Điện Bàn, TP Đà Nẵng.

Số thửa 261.

Bản đồ số 5.

Mấy năm qua do vợ chồng tôi bận làm ăn xa;

Vậy tôi viết đơn này kính trình quý cấp xác nhận cho tôi để bổ túc hồ sơ xin cấp lại giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Tôi xin chân thành biết ơn!

Điện Bàn, ngày 1 tháng 8 năm 2025

Kính đơn

Trương Đình Dưỡng

Công an phường Điện Bàn.
Xác nhận: Ông Trương Đình Dưỡng (sinh: 1961), có hộ khẩu thường trú tại khối phố Triêm Nam, phường Điện Bàn, Thành phố Đà Nẵng.
Bản thân có đến Công an phường trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có đặc điểm như nội dung đơn./.

15-8-2025

P. TRƯỞNG CÔNG AN PHƯỜNG

Trung tá Phạm Khắc Tuấn

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số: 19921 quyển số ..... - SCT/BS
Ngày 16-08-2025
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 48 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐIỆN BÀN
P. ĐIỆN BÀN - T.P ĐÀ NẴNG

Trương Thanh Thản

BẢN SAO

CHỨNG THỰC
BẢN SAO PHÙ HỢP VỚI BẢN CHÍNH
Số: 1592 Quyển số: ..... SCT/BS
Ngày 16-08-2025
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 48 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐIỆN BÀN
P. Điện Bàn - T.P Đà Nẵng

Trương Thanh Thủy

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
****

GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi tên là: **TRƯƠNG ĐÌNH DƯỠNG** - Sinh ngày: 02/3/1961.
Căn cước công dân số: 0490 6100 3143 cấp ngày 11/11/2021.
Nơi cư trú: Khối phố Triêm Nam, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Bằng giấy này, tôi ủy quyền cho:
Ông: **LÊ MINH QUÂN** - Sinh ngày: 03/01/1950.
Căn cước công dân số: 0490 50000 0008 cấp ngày 21/01/2023.
Nơi cư trú: Khối phố Triêm Nam, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Đại diện cho tôi thực hiện những công việc sau:

- Nộp hồ sơ: Trích lục, sao lục hồ sơ địa chính thửa đất; sao lục hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trương Đình Dưỡng; thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan cho nhà nước và nhận lại toàn bộ hồ sơ, giấy tờ tại cơ quan có thẩm quyền sau khi hoàn thành xong các thủ tục nêu trên.

Thời hạn uỷ quyền: Kể từ ngày Giấy uỷ quyền được chứng thực cho đến khi hoàn tất nội dung được uỷ quyền.

Trong phạm vi ủy quyền, ông Lê Minh Quân được liên hệ với các cơ quan chức năng để tiến hành các thủ tục về các hành vi đã được ủy quyền và thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Tôi cam kết những điều trên là đúng sự thật và xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi do ông Lê Minh Quân nhân danh tôi thực hiện trong phạm vi được uỷ quyền.

Tôi đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền này. Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày được chứng thực.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

Trương Đình Dưỡng

Ngày **06** tháng **8** năm **2025**.

(Bằng chữ ngày **Sáu** tháng **Tám** năm **Hai ngàn không trăm hai mươi lăm**).

Tại Văn phòng công chứng Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: 38 Mẹ Thứ, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Tôi **Trương Thanh Thản** là công chứng viên Văn phòng công chứng Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

CHỨNG THỰC

Ông: **TRƯƠNG ĐÌNH DƯỠNG** - Sinh ngày: 02/3/1961.

Thẻ Căn cước công dân số: 0490 6100 3143 cấp ngày 11/11/2021.

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực ……2501…… quyển số: 01/2025 - SCT/CK, ĐC.

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 48 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐIỆN BÀN
P. ĐIỆN BÀN - T.P ĐÀ NẴNG

Trương Thanh Thản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện: Điện Bàn

CHỨNG NHẬN

Hộ: Trương Đình Dưỡng

Được quyền sử dụng 409 m² đất.

Tại: Xã: Điện Phương
Huyện: Điện Bàn
Tỉnh: Quảng Nam - Đà Nẵng

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
5	261	409	thổ cư	lâu dài	

Ngày 10 tháng 11 năm 1995

Chủ tịch UBND
PHÓ CHỦ TỊCH

PHAN QUANG TRẬN

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 02591 QSDĐ/ĐP/Hồng

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.

2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

VIETNAM

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

G 263321

Tiếp theo trang số :

Trang số : 97

I- CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tên chủ sử dụng đất : Trương Đình Dương

Năm sinh (của chủ hộ gia đình, cá nhân) :

Họ tên vợ/chồng (của chủ hộ gia đình) :

Nơi thường trú : xã Điện Phương

Số quản lý

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

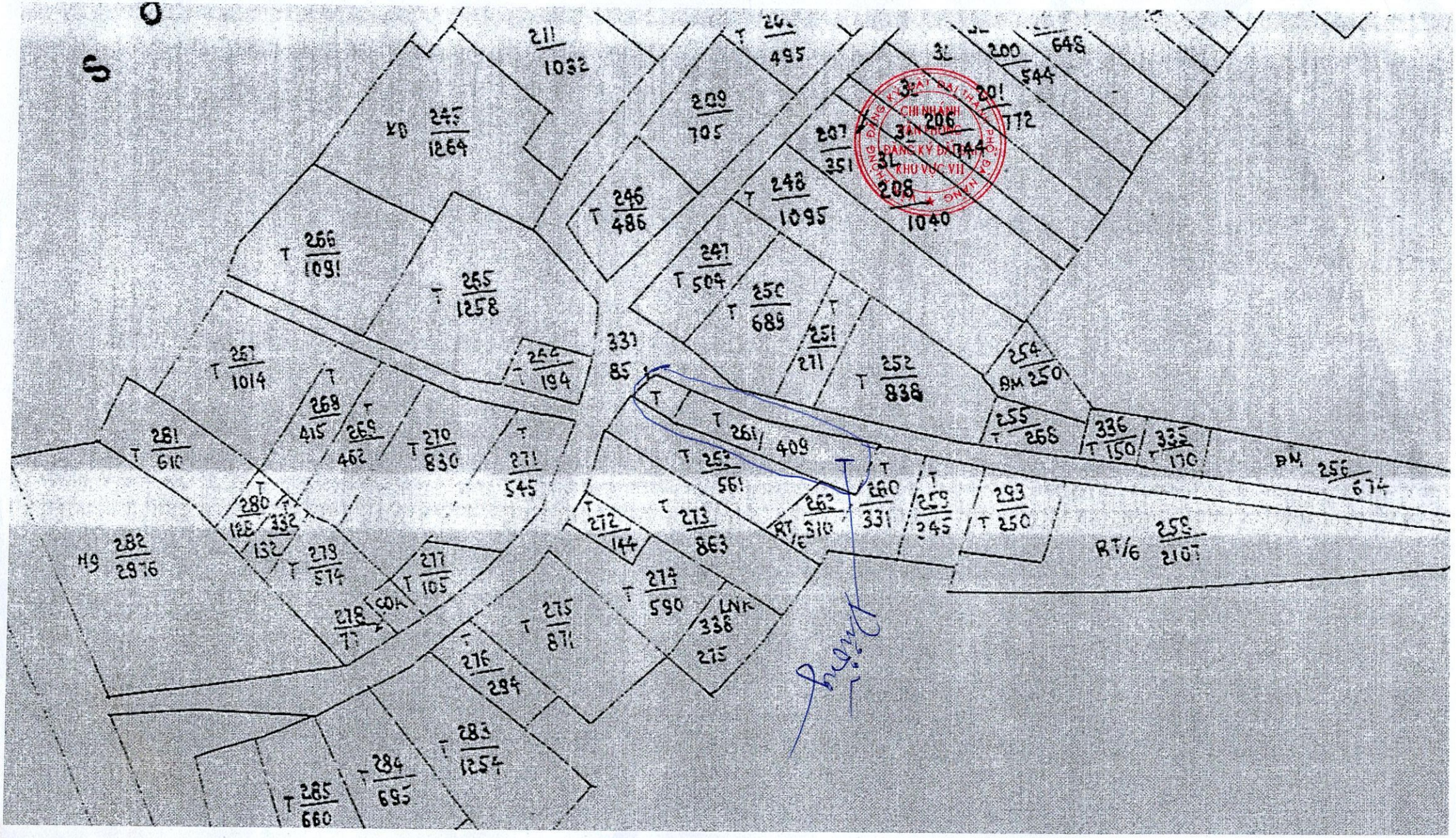
II- ĐĂNG KÝ SỬ DỤNG

Ngày tháng năm vào sổ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Địa danh thửa đất	Diện tích (m^2)	Hạng đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ	Vào sổ cấp GCN số	Chủ sử dụng ký tên
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	5	261		409		Đất ở + Vườn	Lâu dài			

III- NHỮNG RÀNG BUỘC QUYỀN SỬ DỤNG

IV- NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG

Chuyển tiếp trang số :


S O
211/1032
245/1264
209/705
246/486
248/1095
206/1040
207/351
201/772
200/544
648
247/504
250/689
251/271
252/838
254/250
255/1258
256/1091
257/1014
258/194
331/85
261/409
253/561
255/258
336/150
335/100
256/674
281/610
268/415
269/462
270/830
271/545
280/125
332/132
279/574
277/105
278/77
272/144
273/863
274/590
275/871
276/294
283/1254
284/695
285/660
282/2976
H9
COA
LNK
338/275
262/310
260/331
259/245
293/250
258/2107
RT/6
BM
BM 250
T