



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

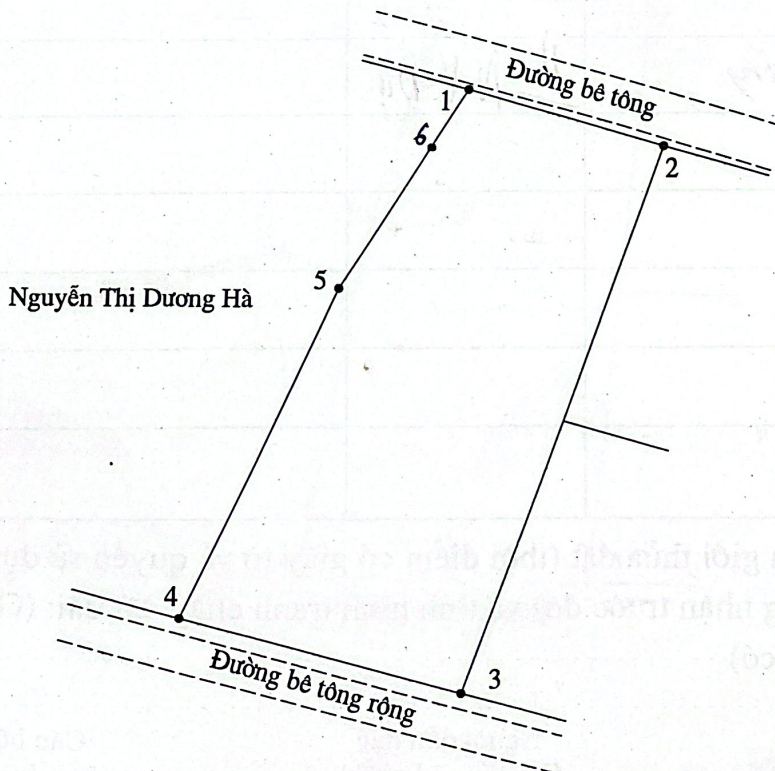
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 11 tháng 12 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):

..... Ông: Dương phú Thanh và bà Nguyễn Thị Đức
đang sử dụng đất tại Khu phố Trầm Đông 2, phường Điện Bàn
thành phố Đà Nẵng (Ghi chi tiết đến số nhà, ngách, ngõ, đường, tổ dân phố, thôn)

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

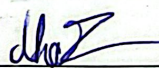
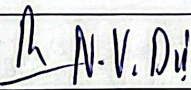


(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI RANH GIỚI THỪA ĐẤT

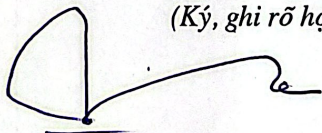
- Từ điểm 1 đến điểm 2 : ... Cọc sắt chủ hộ làm ranh giới ...
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm 2 đến điểm 3 : ... Cọc sắt chủ hộ làm ranh giới ...
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm 3 đến điểm 4 : ... Cọc sắt chủ hộ làm ranh giới ...
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm 4 đến điểm 5 : ... Cọc sắt + Tổng nhà Hộ làm ranh giới ...
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất chủ sử dụng đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Thị Dương Hà			
2				
3				
4	Đường bê tông			
5				
6				
7				
8				
9				

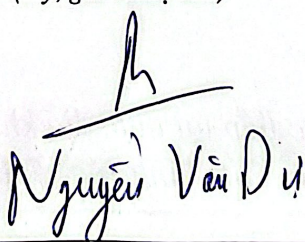
Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; Tóm tắt thay đổi nếu có)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

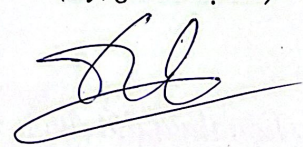




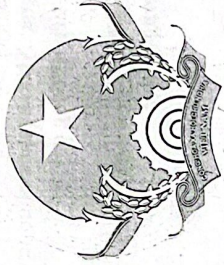
Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Duy

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Đức Thuận



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Dương Phú Thanh
Năm sinh: 1954, CMND số: 200187888, cấp tại: CA thành phố Đà Nẵng
Địa chỉ thường trú: Phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng
Bà: Nguyễn Thị Đế
Năm sinh: 1955, CMND số: 200101772, cấp tại: CA thành phố Đà Nẵng
Địa chỉ thường trú: Phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

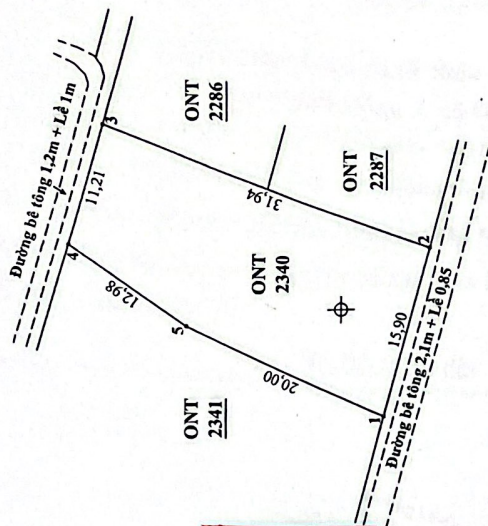
CT 205969

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



CHỨNG THỰC BÁN SAU ĐƯƠNG VẬT ĐÀN CHÍNH
Số chứng thực: 018932
Ngày: 12-12-2023



CÔNG CHỨNG VIÊN
* Vị trí thửa đất:
Nguyễn Thị Thu Thảo

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất: 2340, tờ bản đồ số: 11,
- Địa chỉ: Thôn Triêm Đông 2, xã Điện Phương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,
- Diện tích: 453,5m², bằng chữ: (Bốn trăm năm mươi ba phẩy năm mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT),
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

-/-

3. Công trình xây dựng khác:

-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng:

-/-

5. Cây lâu năm:

-/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số: 540/2019/TL-QN và PKĐĐĐ 12-12-2023

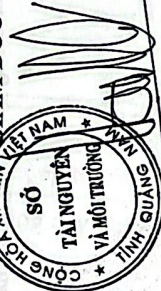
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Điện Bàn lập ngày 06/12/2019, Ngày

- Thửa đất số 2340 được tách ra từ thửa đất số 2288 (nay thửa gốc là thửa 2341).

Quảng Nam, ngày 11. tháng 3. năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NAM

GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Hà

Số vào sổ cấp GCN: CS002467