

NGHỊ QUYẾT

**Về việc áp dụng quy định về giá đất và
bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số
43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy
phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân
định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp
trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 288/TTr-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban
nhân dân thành phố về xem xét, ban hành Nghị quyết quy định giá đất và bảng
giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (cũ), Tờ trình số 294/TTr-
UBND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về xem xét,
ban hành Nghị quyết quy định giá đất và bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh
Quảng Nam; Báo cáo thẩm tra số 177/BC-KTNS ngày 11 tháng 12 năm 2025
của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; Tờ trình số
297/TTr-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về
xem xét, ban hành Nghị quyết quy định giá đất và bảng giá các loại đất trên địa
bàn thành phố Đà Nẵng; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ
họp;

Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Nghị quyết áp dụng quy định về
giá đất và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Điều 1. Thống nhất tiếp tục áp dụng quy định về giá đất và bảng giá các
loại đất theo từng địa bàn thành phố Đà Nẵng (cũ) và tỉnh Quảng Nam (cũ) từ

ngày 01 tháng 01 năm 2026 cho đến khi Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Nghị quyết mới, cụ thể:

1. Đối với địa bàn thành phố Đà Nẵng (cũ)

a) Về quy định giá đất: Tiếp tục áp dụng quy định về giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021; Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 24/6/2022; Quyết định số 57/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023; Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 và Quyết định số 45/2025/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng (cũ)).

b) Về bảng giá đất: Tiếp tục áp dụng bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 (đối với Khu Công nghệ cao); Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 (đối với Khu công nghiệp) và Quyết định số 45/2025/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng (cũ).

2. Đối với địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ)

a) Về quy định giá đất: Tiếp tục áp dụng quy định về giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ).

a) Về bảng giá đất: Tiếp tục áp dụng bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021; Quyết định số 35/2023/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 và Quyết định số 23/2025/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam (cũ)).

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố

a) Tổ chức quán triệt, tuyên truyền và triển khai thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định pháp luật.

b) Chỉ đạo các sở, ban, ngành có liên quan tiếp thu đầy đủ ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy tại Công văn số 456-CV/TU ngày 10/12/2025 để hoàn thiện quy định về giá đất và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố theo hướng đảm bảo tính thống nhất, chặt chẽ, phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn; đánh giá toàn diện các tác động, hạn chế tối đa ảnh

hưởng đến môi trường thu hút đầu tư, hoạt động sản xuất, kinh doanh và đời sống nhân dân trên địa bàn; tổng hợp, trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định theo thẩm quyền trong năm 2026.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố phối hợp giám sát việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025.!

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp;
- Vụ Pháp chế - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính - Bộ Tư pháp;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQVN thành phố;
- Các Ban của HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Các sở, ngành, đoàn thể thành phố;
- Đảng ủy, HĐND, UBND các phường, xã thuộc thành phố;
- Báo và PT, TH Đà Nẵng, Chuyên đề CATPĐN, Trung tâm THVN (VTV8), Cổng TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.



Nguyễn Đức Dũng