

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Điện Bàn, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư  
Khối 7, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐIỆN BÀN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 6/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Nam về danh mục dự án thu hồi đất năm 2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 28/2026/QĐ-HĐND ngày 29/5/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành quy định về giá đất và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Công văn số 4559/UBND-KTN ngày 29/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc công nhận chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Khối 7, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn;*

*Căn cứ Công văn số 3238/UBND-KTN ngày 18/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Khối 7, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn;*

*Căn cứ Công văn số 2048/UBND-KTN ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Khối 7, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn;*

*Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của UBND phường Điện Bàn về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Khối 7, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng;*

*Thực hiện Thông báo số 43/TB-UBND ngày 12/3/2026 của UBND phường Điện Bàn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Khối 7, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Khu vực 6 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 256/CNKV6 ngày 30/8/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 686/TTr-KTHTĐT ngày 30/9/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích: 225,5m<sup>2</sup> đất của ông Nguyễn Xuân Lộc và bà Lê Thị Vỹ theo hồ sơ đo đạc hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 97 tờ bản số 1-2019 (trong đó: 9,3 m<sup>2</sup> đất ODT và 194,1 m<sup>2</sup> đất CLN tại thửa đất số 88; tờ bản đồ số 7C theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 398641 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 3/12/2018 và diện tích: 22,1m<sup>2</sup> đất HLGTT nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đủ điều kiện bồi thường về đất).

Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Khối 7, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Xuân Lộc và bà Lê Thị Vỹ; trường hợp ông Nguyễn Xuân Lộc và bà Lê Thị Vỹ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Tổ dân phố Vĩnh Điện.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Chi nhánh Khu vực 6 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Điện Bàn thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định, quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để bàn giao cho Chủ đầu tư.

4. Chi nhánh Khu vực 6 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực 7 và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Điện Bàn điều chỉnh hồ sơ địa chính liên quan đến thửa đất thu hồi theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 1 và Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đăng Quang**